



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «АХТЫНСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

368730, с. Ахты, ул. Ахтынского, 3

тел. +7 (8722) 55-75-97

ahtymr@mail.ru

РЕШЕНИЕ

«12» октября 2026г.

№VIII-СД-9-4

**О земельном налоге на территории
муниципального района «Ахтынский район»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), Федеральным законом от 28.12.2017 № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Ахтынский район», Собрание депутатов муниципального района решило:

1. Установить и ввести на территории муниципального района «Ахтынский район» земельный налог (далее - налог), определить порядок и сроки его уплаты на земли, находящиеся в пределах границ муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан.
2. Налогоплательщиками налога признать организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального района «Ахтынский район». Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального района «Ахтынский район», за исключением объектов налогообложения, указанных в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.
4. При исчислении земельного налога налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом

налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

5.1. 0,2 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, расположенных на территориях следующих муниципальных образований:

5.1.1. Сельское поселение «село Ухул»,

5.1.2. Сельское поселение «село Фий»,

5.1.3. Сельское поселение «село Хнов»,

5.1.4. Сельское поселение «село Гдым»,

5.1.5. Сельское поселение «сельсовет «Смугульский»,

5.1.6. Сельское поселение «село Джаба»,

5.1.7. Сельское поселение «село Ялак»,

5.1.8. Сельское поселение «сельсовет «Ахтынский» (в части территории населенного пункта с. Гдынк);

5.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, расположенных на территориях следующих муниципальных образований:

5.2.1. Сельское поселение «сельсовет Ахтынский» (за исключением территории населенного пункта с. Гдынк),

5.2.2. Сельское поселение «сельсовет Луткунский»,

5.2.3. Сельское поселение «сельсовет Хрюгский»,

5.2.4. Сельское поселение «село Кака»,

5.2.5. Сельское поселение «село Калук»,

5.2.6. Сельское поселение «село Зрых»;

5.3. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесённых к следующим категориям и видам разрешённого использования, расположенных на всей территории муниципального района «Ахтынский район»:

5.3.1. земли сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования, используемые для сельскохозяйственного производства;

5.3.2. земли, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённые (предоставленные) для жилищного строительства;

5.3.3. земли, приобретённые (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 5.3.4. кормовые угодья (сенокосы, пастбища).
- 5.4. 0,75 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков под объекты связи и центры обработки данных.
- 5.5. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих категорий земель.
6. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 6 настоящего Решения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.
 Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.
 При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.
7. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями и физическими лицами в порядке и сроки, установленными статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.
8. Освобождаются от налогообложения организации и физические лица, являющиеся обладателями земельных участков на территории муниципального района, которым установлены льготы в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации. Дополнительные налоговые льготы, не предусмотренные статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории муниципального района «Ахтынский район» не устанавливаются.
9. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2027 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.
10. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:
 - 10.1. Решение Собрании депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 25.01.2018 года № VI-СД-28-9 «О

- земельном налоге на территории муниципального района «Ахтынский район»;
- 10.2. Решение Собрания депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 28.12.2020 года № VII-СД-6-4 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 25.01.2018 г. №VI-СД-28-9 «О земельном налоге на территории муниципального района «Ахтынский район»;
- 10.3. Решение Собрания депутатов муниципального района «Ахтынский район» от 28.06.2022 №VII-СД-18-3 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов 25.01.2018 №VI-СД-28-9 «О земельном налоге на территории муниципального района «Ахтынский район»».
11. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Цийи дуйня» (Новый мир) и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Ахтынский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://akhtymr.ru/> .
12. Направить настоящее решение для использования в работе в целях корректного исчисления налога в Управление Федеральной налоговой службы России по Республике Дагестан в течение 10 рабочих дней со дня его официального опубликования

Председатель Собрания
депутатов муниципального района
«Ахтынский район»



И.И. Палчаев

Глава
муниципального района
«Ахтынский район»



А-К.Н. Палчаев