



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «АХТЫНСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

368730, с. Ахты, ул. Ахтынского, 3

тел. +7 (8722) 55-75-97

ahtymr@mail.ru

РЕШЕНИЕ

«12» октября 2026г.

№VIII-СД-9-3

**Об установлении налога на имущество физических лиц
на территории муниципального района «Ахтынский район»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса РФ и Законом Республики Дагестан от 6 ноября 2018 года № 64 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Дагестан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального района «Ахтынский район», Собрание депутатов муниципального района «Ахтынский район» решило:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2027 года на территории муниципального района «Ахтынский район» налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения (далее - налог).

2. Установить следующие ставки налога в зависимости от вида объекта налогообложения и его кадастровой стоимости:

2.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2.2. 1,5 процента в отношении:

– объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, и предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ;

– объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Порядок исчисления и уплаты налога, а также срок его уплаты устанавливаются в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые льготы, предусмотренные статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации, применяются на территории муниципального района «Ахтынский район» в полном объёме. Дополнительные налоговые льготы не устанавливаются.

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Цийи дуйня» (Новый мир) и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Ахтынский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://akhtymr.ru/>.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2027 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

7.1. Решения собрания депутатов МР «Ахтынский район» от 15 ноября 2018 г. № 6-СД-34-4 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

7.2. Решение собрания депутатов МР «Ахтынский район» от 24 апреля 2020 г. № 6-СД-51-6 «О внесении изменений в решение собрания депутатов МР «Ахтынский район» от 15 ноября 2018 года № 6-СД-34-4 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

8. Направить настоящее решение в Управление Федеральной налоговой службы России по Республике Дагестан для использования в работе в целях корректного исчисления налога.

Председатель Собрания
депутатов муниципального района
«Ахтынский район»


Т.Г. Парпачев



Глава
муниципального района
«Ахтынский район»


А.К.Н. Палчаев

