



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«АХТЫНСКИЙ РАЙОН»

368730, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского, 3 тел./факс +7 (8722) 55-75-97

ahtymr@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» августа 2026 г.

№ 150

Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Ахтынского района» в 2027 году

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Республики Дагестан от 09 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» и на основании постановления Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014-2046 годы» администрация МР «Ахтынский район» **постановляет:**

1. Утвердить Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МР «Ахтынский район» в 2027 году, в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной общественно-политической газете «Цийи дунья» (Новый мир) и разместить на официальном сайте администрации МР «Ахтынский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Ахтынский район» Ф. А. Ахмедову.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МР «Ахтынский район»



А-К. Н. Палчаев



Утвержден

Постановлением Администрации
муниципального района
"Ахтынский район"
№ 50 от «26» августа 2026 г.

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального района «Ахтынский район» в 2027 году.

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации региональной программы по
проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального района «Ахтынский район» в 2027 году.

НАИМЕНОВАНИЕ	Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Ахтынский район" в 2027 году (далее – Краткосрочный план).
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан"; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 – 2046 годы"
Разработчик Краткосрочного плана	Администрация муниципального района "Ахтынский район"
Исполнители и участники программы	Администрация муниципального района "Ахтынский район", Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы,

	организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории муниципального района "Ахтынский район".
Цели Краткосрочного плана	Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Ахтынский район", осуществляемых администрацией муниципального района, Региональным оператором, собственниками помещений в многоквартирных домах.
Задачи Краткосрочного плана	- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
Срок реализации Краткосрочного плана	- 2027 году
Основные мероприятия Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Ахтынский район"
Источники финансирования Краткосрочного плана	1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	Проведение капитального ремонта общего имущества в 1 многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального района "Ахтынский район"
Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана	Региональный оператор, Администрация муниципального района "Ахтынский район"

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 – 2046 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района "Ахтынский район" на 2027 год включен 1 многоквартирный дом, общей площадью 512,80 кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 857 120,00 рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД – 0,0 рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,0 рублей;

за счет средств собственников помещений – 857 120,00 рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Администрации муниципального района "Ахтынский район" на 2027 год приведены в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Администрации муниципального района "Ахтынский район" на 2027 год, по

видам ремонта в многоквартирных домах, приведены в Приложении №2 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Администрации муниципального района "Ахтынский район" на 2027 год приведены в Приложении №3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан".

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Дагестан, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", включает в себя:

1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;

2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

3) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту;

4) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;

6) капитальный ремонт кровельного покрытия;

7) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;

8) капитальный ремонт системы мусороудаления;

9) капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

10) капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

11) проведение энергетического обследования многоквартирного дома с составлением энергетического паспорта;

12) изготовление технического паспорта многоквартирного дома после проведения капитального ремонта.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту – 1 многоквартирный дом;
- сумма общих площадей многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – 512,80 кв. метров.
- обеспечить более комфортные условия проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – 12 человек.

5. Организация управления и контроль за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется администрацией муниципального района "Ахтынский район" и Региональным оператором.

Корректировка Краткосрочного плана, в том числе включение в него новых мероприятий, осуществляется по предложению Разработчика Краткосрочного плана, Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.

ПЕРЕЧЕНЬ

многосемейных домов, расположенных на территории муниципального района "Ахтынский район", подлежащих капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе:				Удельная стоимость капитального ремонта на 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				общая площадь МКД, всего	всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации			
1	с. Ахты, ул. Митрофанов Митрофановна, д. 2	2001	X	X	X	X	512,80	510,80	510,80	12	0,00	0,00	0,00	0,00	1 678,00	X	X
Итого по Ахтыскому району на 2027 год																	





РЕШЕНИЕ №2
Администрации
Муниципального района "Актыубинский район"
2026 года № 150

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района "Актыубинский район", подлежащих капитальному ремонту в 2027 году, по видам работ

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ																	
			ремонт внутренних инженерных систем					ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвалов помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	фасад	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	разработка ПСД	строительный контроль
			электроснабжение	теплоснабжение	водоснабжение	газоснабжение	водоотведение	эл.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Итого по Актыубинскому району на 2027 год		857 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	17 120,00
1.	с. Ахты, ул. Магомедов Магомедовна, д. 2	857 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	17 120,00



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации
муниципального района "Ахтынский район"
от "26" августа 2026 г. № 150

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
краткосрочного плана реализации в 2027 году региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2046 годы

Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистриро- ванных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
			ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ахтынский район (2027 год)	512,80	12	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	857 120,00	857 120,00